

RGK.6840.9.2015

WÓJT GMINY KRUSZYNA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.).

OGŁASZA

pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kruszyzna, położonej w obrębie wsi Baby, uwidoczniiona w Księdze wieczystej numer CZ1C/00063095/3

L.p.	Numer ewidencyjny działki, obręb	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł. (netto)	Forma zbycia	Wysokość wadium w zł.
1.	Nr 296 Obręb Baby	0,3725	Działka znajduje się w południowej części miejscowości Baby, przy ul. Spokojnej. Działka usytuowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej. Kształt regularny prostokąt o szerokości ok. 21 m. Część działki od ulicy wyrównana, w części podmokła zakrzaczona. Działka nie jest użytkowana. Dostęp do infrastruktury technicznej (wodociąg, energia). Do działki wykonano przykanalik kanalizacji sanitarnej ze studzienką.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym studium - działka znajduje się: - od strony ul. Spokojnej na głębokość ok. 70 m w strefie osadniczej terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy. Funkcja podstawowa – mieszkaniowa. - dalej w strefie terenów otwartych podstrefa rolna - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o wyższych niż przeciętne w gminie warunkach glebowych. Funkcja podstawowa – intensywna produkcja rolnicza.	41.470,00	sprzedaż	4.100,00

1. Przetarg odbędzie się w dniu **30 listopada 2015 roku o godzinie 12:00** w siedzibie Urzędu Gminy pokój nr 3.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą określone w ogłoszeniu wadium na konto Urzędu Gminy Kruszyna PKO BP II Oddział Częstochowa **03 1020 1664 0000 3002 0028 4612** i przedłożą komisji przetargowej dowód wniesienia wadium i dowód tożsamości przed otwarciem przetargu.
3. **Wadium powinno znaleźć się na rachunku bankowym Urzędu Gminy najpóźniej w dniu 25 listopada 2015 roku.**
4. **Minimalne postąpienie 1 % ceny wywoławczej**, w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia
 - zwrócone w terminie 3 dni jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu
 - jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości, podlega zapłacie w całości i powinna znaleźć się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Kruszyna PKO BP II Oddział Częstochowa 50 1020 1664 0000 3002 0028 3184 nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy notarialnej.
7. **Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT 23 %.**
8. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
9. Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń hipotecznych.
10. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt kupującego.
11. Wójt zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kruszyna, ul. Kmicica 5, w pokoju nr 6 w godzinach urzędowania (tel. 034/ 320-20-03 wew. 45).

J.N-T.

Wójt
mgr inż. *[podpis]*
m. inż. *[podpis]* Dawid Zawadzko

GRUNTY WSI JACZÓW

granicę stanowi wewn. brzeg drogi

do wsi Jaczów

do wsi Jaczów



SKALI 1:2000 NA ARKUSZU NR. 2

945 AURESP 4,54 ha
 953 1,027 ha
 Naurot

W-642 1-5-43
 23611 PsV
 23612 PsV
 23618 PsV
 23511 PsV
 23512 PsV
 90111 PsV
 232 PsV
 231 PsV

935
 937
 936
 938
 939
 940
 941
 942
 943